טופס הסכמה לביצוע פרויקט תמ"א 38

Win^3 פתרונות

אנו הח"מ בעלי הדירה ברח' _____ מס' ____ בעיר _____, נותנים בזאת את הסכמתנו **העקרונית** לביצוע פרויקט תמ"א 38.

אנו ממנים בזאת את נציגי הבניין _____ ו_____ וכן את מר _____ - **מתאם פעילות תמ"א 38** בבנינינו, לפנות בשמנו אל עורכי דין, יזמים ו/או חברות בנייה ומפקחי בנייה המתאימים לצרכינו (כולם בעלי תעודות הסמכה הרשומים כחוק), על מנת לקבל הצעות לביצוע פרויקט תמ"א 38 וכן כדי לבחון את יכולת הביצוע והמימון מטעם המציעים. אנו, כבעלי הדירה, נבחן את ההצעות ונבחר את המתאימים לנו ביותר, להערכתנו, בסיוע מתאם פעילות תמ"א 38.

הננו מודיעים בזאת שכל הצעה ו/או תכנית ו/או הסכם יובאו לאישורנו בכל מקרה, ואינכם רשאים לחייב אותנו בדבר.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו כי אם ייחתם הסכם בין בעלי הדירות לבין היזם ו/או הקבלן המבצע, אנו מתנים את ביצוע פרויקט תמ"א 38 באופן כזה ששכר טרחת מתאם פעילות תמ"א 38, כמו שכר טרחת כל היועצים ובעלי המקצוע האחרים אשר ייצגו אותנו בפרויקט זה (כמו, למשל, עו"ד או מפקח הנדסי), ישולם על ידי היזם (שיכול להיות גם הקבלן המבצע). בכל מקרה, שכר הטרחה של כל בעלי המקצוע אשר יפעלו בשמינו יגולגל ליזם וישולם על ידו בלבד ואנו, בעלי הדירה, **לא נשלם דבר**.

אין לראות בחתימתנו על הסדר זה משום מתן התחייבות לחתום על כל הסכם לפרויקט תמ"א 38 עם היזם או לשלם דבר.

אם נמכור את דירתנו, נעדכן את מתאם תמ"א 38 מר _____ (טל': _____), בהקדם האפשרי.

ולראיה באנו על החתום:

מס' דירה	שם ומשפחה	ת.ז (9 ספרות)	תאריך	חתימה
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
.11				
.12				